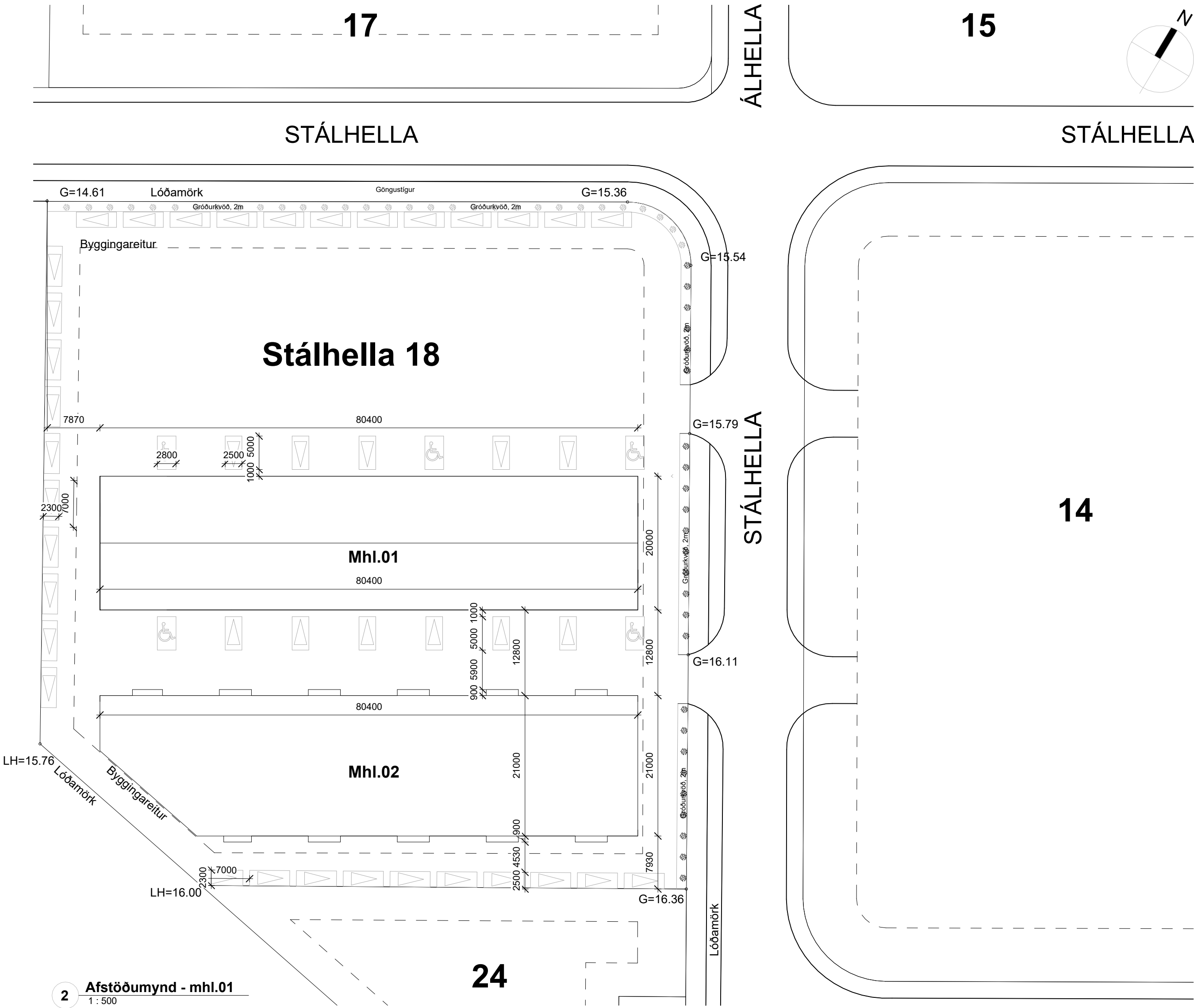




Byggingarlýsing

Stálhella 18
Landnúmer: L238519
Lóðarstærð: 9.637,2 m²
Matshlutanúmer: 01

Sótt er um 200m² stækkun á byggingu mhl.01 á lóð Stálhelli 18. Við stækkunina bæstast við 4 geymslubíl og verða þá samtals 32 geymslur í séreign í húsinu. Skipulag sem unnið hefur verið fyrir lóðina gerir ráð fyrir að á henni risi þrjár byggingar. Sótt verður um aðrar byggingar á lóð sérstaklega.

Í byggingu eru 32 geymslubíl/rými, hvert bíl er í kringum 50m ² (ca 5x10m).

Húsið uppfyllir ekki ákvæði laga um leyfis- eða eftirlitsskylda starfsemi. Slík not eru ekki heimil nema til komi leyfi Heilbrigðiseftirlits og sótt verði um og framkvæmd tilhlyðileg breyting á húsnæðinu.

Almenn lýsing
Húsið verður byggð úr yleinum, en burðarkerfi úr stáli. Yleiningar eru með steinullarkjarna en yfirborð eininga er úr lituðu og formuðu stáli. Húsið hefur dökkt yfirbragð og eru einingarnar allar í dökkum lit, RAL7016 eða sambærilegt. Flásningar, gluggar og hurðir verða þá einnig í dökkum litum. Gert er ráð fyrir að allar byggingar á lóð séu byggðar á sama hátt og með sömu litrum.

Helstu stærðir og breytingar:

mhl.01 fyrir stækkun:	m ²	m ³
	1.408,0	6.125,7
Breyting:	+200,0	+870,0
Eftir stækkun:		
	m ²	m ³
Botn	1.608,0	321,6
1.hæð	1.608,0	6.674,1
samt.	1.608,0	6.995,7

Nýtingarhlutfall á lóð eftir stækkun: 0,17

Lóð
Lóð Stálhelli 18 verður malbikuð að mestu. Á lóð er trjágróður, 1,5m innfyrir lóðamörk, eða skv. skipulagi. Á lóð er gert ráð fyrir 48 bílastæðum í heildina, 1 á hverja 100m 2 byggingarmagns og þar af 5 bílastæði fyrir hreyfihamlaða. Afstöðumynd sýnir staðsetningu og legu bílastæða. Bílastæði eru í sameign allra. Sorp verður meðhöndlað í samræmi við fyrirmæli og reglur sveitarfélagsins.

Burðarvirki
Byggingin sem sótt er um er stálgrindar byggingar, klædd samlokueiningum. Grindin situr á steinsteyptum sökkli skv. uppdrætti burðarþolshönnuðar. Allar stífgingar eru festar innan í burðarvirki til þess að hægt sé að tryggja brunapéttingar. Aðalburðarvirki er R60 eða skv. skilgreiningum brunahönnuðar.

Klæðningar
Húsið er allt klætt samlokueiningum með steinullarkjarna. Þak hússins er klætt sléttum steinullareiningum, 160mm, með ásoðnu pappa heilt yfir allt þakið. Útlit veggja er slétt, 120mm samlokueiningar með steinullarkjarna. Samsetning eininga er með þéttingu og lás og skrufað beint í burðarvirki. Framleiðandi ábyrgist þakhalla.

Gólf
Gólf hússins er staðsteypt á þjöppuðum púða. Sökkulveggir eru einangraðir með 70mm einangrun.

Innveggir
Veggir milli geymslubila verða úr samskonar yleinum og útveggir og eru þeir gefnir upp fyrir EI60 og EI90 brunakröfur eftir því hverjar kröfurnar eru.

Gluggar hurðir og gler
Gluggar og hurðir hússins eru úr áli eða stáli. Í öllum inngangshurðum er heill hurðarfleki með einangrandi kjarna. Bilskúrshurðir eru einnig með einangrandi kjarna. Gler eru öll hefðbundin tvöf. K-gler. Við 90m min brunaskil eru EI30-C hurðir.

Lagnir
Inntök lagna eru í rými á skammhlíð húsanna innangengt austan megin. Lagnir eru lagðar frá inntaki undir plötu en inn í séreignarrýmum utanáliggjandi á veggjum, gólfum eða eftir atvikum. Upphitun hússins er með hitaveitu. Gert er ráð fyrir lögnum vegna hugsanlegra votrímy. Ef votrímy verða sett upp skulu þau loftræst með vélrænum hætti. Gólfniðurfóll er í öllum geymslum og inntaksrými.

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 25-023) í ágúst 2025 fyrir Stálhella 18 (mhl1), Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, gr. 9.2.2 liður a.

Flokkun og notkun byggingar – notkunarskilmálar.
Byggingarnar þrjár eru í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða geymslur. Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m² í hverri geymslu og takmarkaðri eldhættu. Rýmin eru með einni flóttaleið beint út og því er nýting þeirra með takmörkunum í samræmi við grein 9.5.4 í byggingarreglugerð og leiðbeiningu HMS nr. 9.5.4. Ekki er heimilt að nýta bilin undir iðnaðarstarfsemi af neinu tagi.

Brunahólfun
Byggingin (mhl1) eru samtals um 1608 m² en skiptist í tvö meginbrunahólf, 804 m² hvort. Hvort meginbrunahólf um sig er með 16 geymslubílum. Geymslubíl sitt hvorum megin við meginbrunahólf í mhl1 verða klædd með t.d. 12 mm Viroc undir þakása í bilum 108, 109, 124 og 125 til að tryggja viðunandi meginbrunahólfun húsanna. Brunahólfandi veggir eru steinullarsamlökueiningar og uppfylla EI60 milli brunahólfa en EI90 milli meginbrunahólfa. Inntaksrými eru sér brunahólf.

Burðarvirki
Aðalburðarvirki er stálrammar sem verða eldvarðir þannig að þeir uppfylli a.m.k. R60. Brunamótaða langbanda í þaki milli ramma er a.m.k. R15 en langbönd festast inn í stálramma en ekki utan á þá svo útveggja- og þakeiningarnar komi beint á stálramma.

Klæðningar
Útveggir og þök eru steinullarsamlökueiningar sem eru í flokki B,s1-d0. Gólfefni eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.

Flóttaleiðir
Ein flóttaleið er frá hverju geymslubili beint út. Röksuðningur: Um er að ræða geymsluhúsnæði sem verða ekki með fasta viðveru. Bilin teljast uppfylla grein 9.5.4 í byggingarreglugerð sem og leiðbeiningu nr. 9.5.4 miðað við að lengsta flóttaleið má reiknast allt að 45 metrar. Flóttaleiðir geymslubila reiknast lengst (13x2)= 26m.

Reykskynjari
Í hverju geymslubili og inntaksrýmum skal vera einn reykskynjari.

Reyklosun
Reykræsing er almennt um vöruhurðir, hurðir og glugga.

Slökkvitæki
Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu staðsett skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra í inntaksrými. Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Neyðarlýsing
Neyðarlýsing verður sett upp í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Reikna skal með 0,5 lux í hverri geymslu og tæknirými og a.m.k. sjálflysandi leiðarskilti við úthurðir skv. ISO 16069.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn
Aðkoma er göð kringum byggingarnar. Reiknuð slökkvívatnspörf er um 2000 l/min skv. leiðbeiningum HMS.

Loftræsing
Ekki er vélræn loftræsing í húsinu. Er loftunarkröfum mætt með opnum loftventlum í gluggum/hurðum. Viðmið loftunar er 0,2 l/sek á m² gólfplatar(ca. 10 l/sek á hvert geymslubíl).

Hljóðvíst
Húsið skal að lágmarki uppfylla kröfur til hljóðvístarflokks C, skv. staðlinum ÍST 45. Gæta skal að ekki berist óeðlilega mikið hljóð milli rýma og hugað sérstakleg að ekki myndist óbeinar leiðir þar á milli. Högghljóðeinangrun skal minkuð með því að nota viðeigandi byggingarefni þar sem því verður við komið, eins og einangrun og uppbyggingu léttra veggja, verði þeir settir upp, með þar til gerðri grind.

Einangrun. varmatap og þéttleiki
Húsið er skilgreint fyrir 18° C > Ti >=10° C þar sem hitastig innanhúss getur farið niður fyrir 18°C en ekki niður fyrir 10°C U-gildi skv. töflu 13.01

Byggingahluti	Raungildi
Veggir	0,33
Þak	0,24
Gólf á fyllingu	0,64
Hurðir	0,84 - 1,90
Gluggar	0,84

Við varmatapsútreikninga er ákvæði í reglugerð um hækkun u-gildis nýtt vegna þaks og gólfs en er jafnað út með lægri gildum veggja, sökkuleinangrunar og einangrunargildis glugga. Einangrun verður utan á sökklum og snertir hún einangrun samlokueininganna, er þá þakeining klædd yfir veggeiningu og einangrandi þéttiefni notað á milli. Auk þess er viðbótareinangrun og þétting í mæni hússins, allt til að lágmarka kuldabryr hússins. Öll einangrun ofanjarðar er steinullareinangrun en plasteinangrun á sökkli.

Öryggi
Við töppunarstaði skal ávallt nota hitastýrð blöndunartæki.

Ferilmáli
Húsið er hannað þannig að auðvelt er að gera húsnæðið þannig að reglugerðarviðmið um algilda hönnun séu uppfyllt.

Lýsing
Raf lýsing er í húsum og á lóð í samræmi við gildandi staðla og byggingareglugerð.

shs 20.08.2025

15.10.25 B1 Viðbygging til vesturs, 4 bil, 200m²

Aðaluppdrættir - Mhl.01
Stálhella 18
Geymslur
Afstöðumynd, Byggingarlýsing

Teiknað af: Davíð Árnason
Yfirfarið af: reising ehf

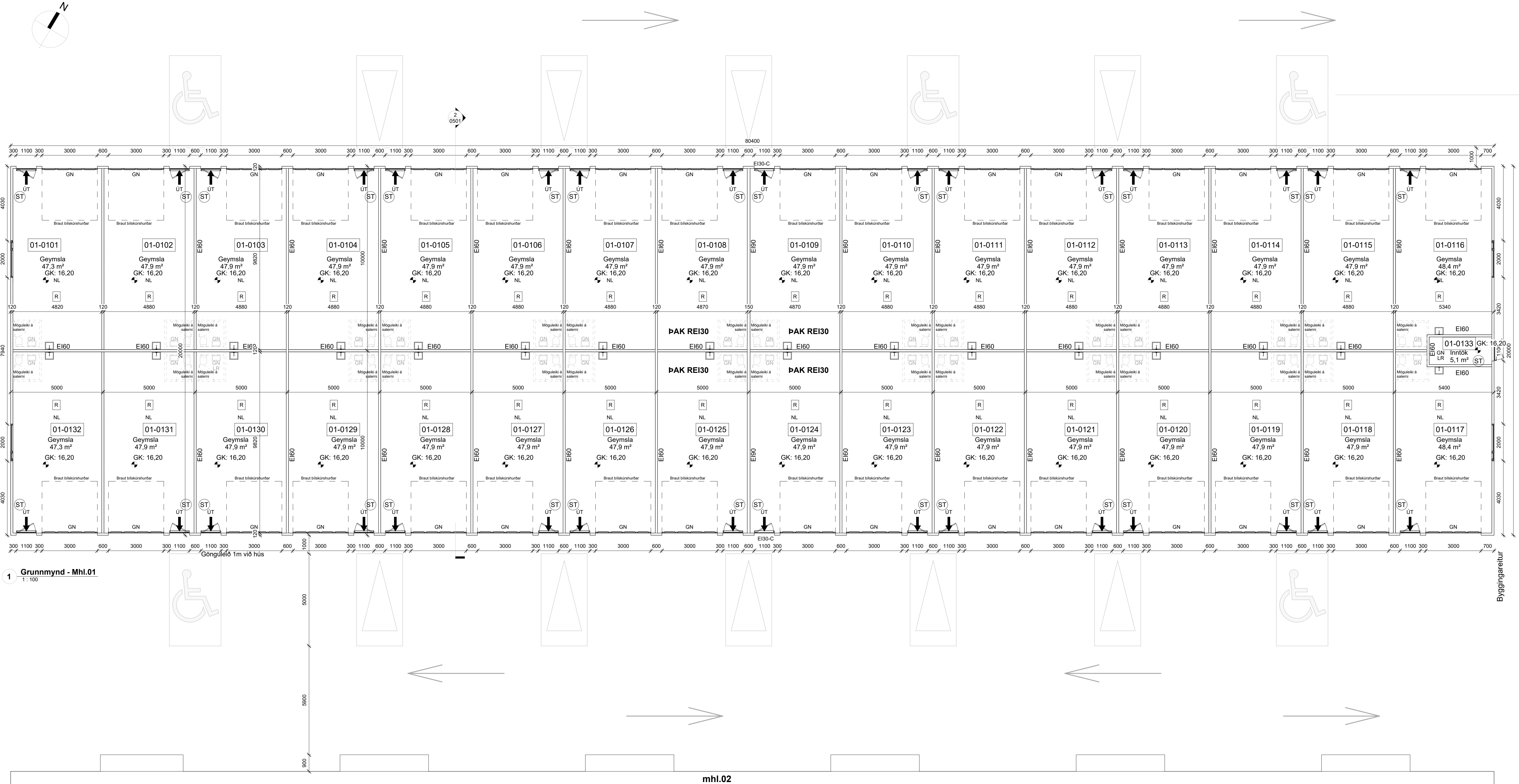
Dagsetning: 29.01.2025
Mælikvarði: 1:500 og 1:100

Blaðstærð: A1
Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090866-2909
Mélás 8, 210 Garðabær
S: 665-3439
byggingar.honnun@gmail.com

Verknúmer: 05-2024
Númer: 0401
Útgáfa

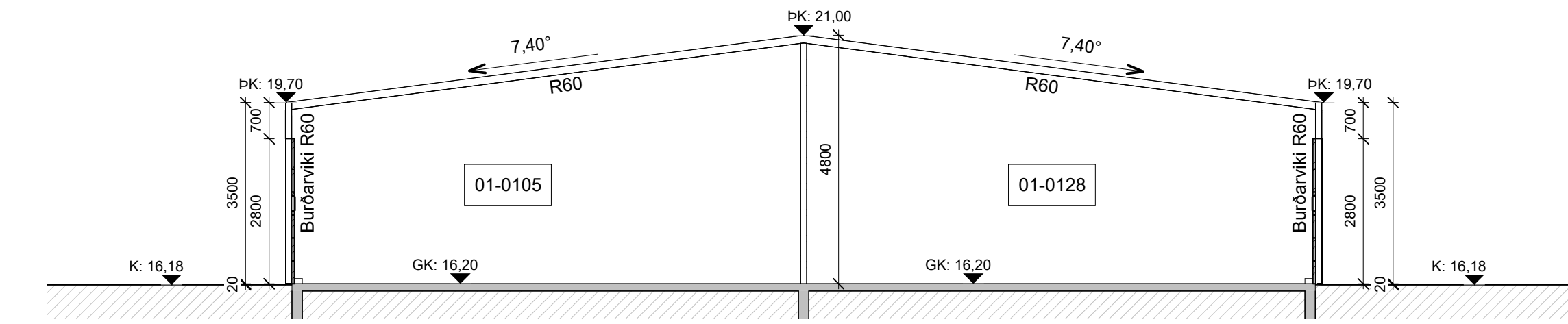
Óheimilt er að mæla upp af teikningum, hönnuði skal tilkynnt um ósamræmi og vafaatriði. Öll afnot og afritun teikningarinnar, að hluta til eða heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.
Skrá: C:\Users\dabbi\OneDrive\Desktop\Vinna\A. Verkefni\2024\04-2024 - Stálhella 18 - Elli og Beggi\02. Teikningar\02. Aðaluppdrættir\Mode\Innlaganmódel mhl.01 - Miðu hús - 32 bil\Alhella 38-42 - Stálhella 18 - mhl.01 - Miðu hús-ágúst2025.rvt

Upphaling blaðstærð: A1



1 Grunnmynd - Mhl.01
1 : 100

2 Sníð 1 - mhl.01
1 : 100



15.10.25 B1 Viðbygging til vesturs, 4 bil, 200m²

Aðaluppdrættir - Mhl.01

Stálhella 18

Geymslur

Grunnmynd, Sníð

Teiknað af: Davíð Árnason

Yfirfarið af: reising ehf

Dagsetning: 29.01.2025

Mælikvarði: 1 : 100

Blaðstærð: A1

Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909

Melás 8, 210 Garðabær

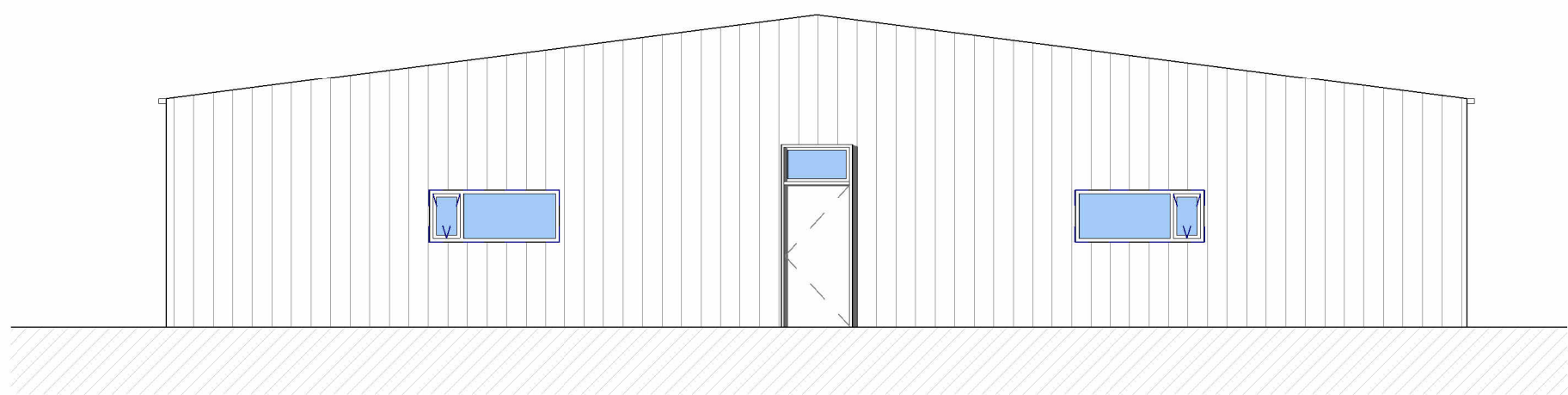
S: 665-3433

byggingar.honnun@gmail.com

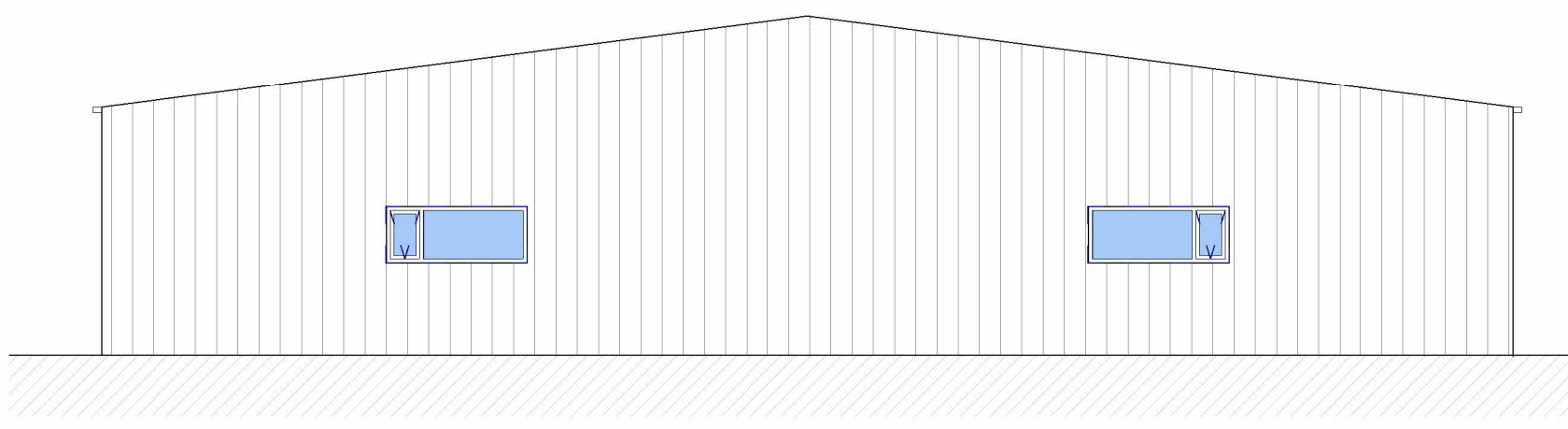
Verknúmer: 05-2024

Númer: 0501

Útgáfa: B1



1 **Austur - Mhl.01**
1 : 100



4 **Vestur - Mhl.01**
1 : 100



2 **Norður - Mhl.01**
1 : 100



3 **Suður - Mhl.01**
1 : 100

15.10.25 B1 Viðbygging til vesturs, 4 bil, 200m²

Aðaluppdrættir - Mhl.01
Stálhella 18
Geymslur
Útlit

Teiknað af: Davíð Árnason Dagsetning: 29.01.2025
Yfirfarið af: reising ehf Mælikvarði: 1 : 100

Blaðstærð: A1
Davíð Árnason Byggingafræðingur, Kt. 090886-2909
Mélás 8, 210 Garðabær
S: 865-3433
byggingar.honnun@gmail.com

Verknúmer: 05-2024 Númer: 0502 Útgáfa

Skráningartafla: Stálhella 18				Skrásetjari: Davíð Árnason													
Landeignanúmer: L238519				Kennitala: 090886-2909													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03				Dags.: 8/4/2025									
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflotur m²	Brúttóflotur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1,608.0	0.0	0.0	0.0	1,608.0	0.0			6,995.7	1,538.9	1,602.2		6,362.366
		Botn											321.6				
	01	1. hæð			1,608.0	0.0	0.0	0.0	1,608.0	0.0			6,674.1	1,538.9	1,602.2		
A	0101	Geymsla	N	0101	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0102	Geymsla	N	0102	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0103	Geymsla	N	0103	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0104	Geymsla	N	0104	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0105	Geymsla	N	0105	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0106	Geymsla	N	0106	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0107	Geymsla	N	0107	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0108	Geymsla	N	0108	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0109	Geymsla	N	0109	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0110	Geymsla	N	0110	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0111	Geymsla	N	0111	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0112	Geymsla	N	0112	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0113	Geymsla	N	0113	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0114	Geymsla	N	0114	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0115	Geymsla	N	0115	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0116	Geymsla	N	0116	51.1				51.1		3.50	4.80	210.8	48.4	51.1	4.12	199.408
A	0117	Geymsla	N	0117	51.1				51.1		3.50	4.80	210.8	48.4	51.1	4.12	199.408
A	0118	Geymsla	N	0118	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0119	Geymsla	N	0119	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0120	Geymsla	N	0120	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0121	Geymsla	N	0121	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0122	Geymsla	N	0122	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0123	Geymsla	N	0123	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0124	Geymsla	N	0124	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0125	Geymsla	N	0125	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0126	Geymsla	N	0126	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0127	Geymsla	N	0127	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0128	Geymsla	N	0128	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0129	Geymsla	N	0129	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0130	Geymsla	N	0130	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0131	Geymsla	N	0131	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0132	Geymsla	N	0132	50.0				50.0		3.50	4.80	207.5	47.9	50.0	4.15	198.785
A	0133	Inntök	T	X	5.8				5.8		4.69	4.80	27.5	5.1			
Athugasemdir																	